

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



TERMBRAY INDUSTRIES INTERNATIONAL (HOLDINGS) LIMITED

添利工業國際（集團）有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：0093)

截至二零一一年三月三十一日止年度之末期業績

業績

添利工業國際（集團）有限公司（「本公司」）之董事會宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零一一年三月三十一日止年度之經審核綜合業績，連同上年度之比較數字如下：

綜合全面收益表

	附註	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元 (重列)
持續經營業務			
收益	3	9,160	5,700
銷售貨品及提供服務成本		<u>(4,201)</u>	<u>(2,435)</u>
毛利		4,959	3,265
其他收入	4	2,638	2,264
其他收益及虧損		7,756	(68)
行政開支		(19,268)	(24,105)
融資成本	5	(4,996)	(6,372)
分佔一間聯營公司業績		<u>2,195</u>	<u>—</u>
除稅前虧損		(6,716)	(25,016)
稅項	6	<u>(342)</u>	<u>(322)</u>
年內持續經營業務虧損		(7,058)	(25,338)
已終止經營業務			
年內已終止經營業務溢利	7	<u>123,003</u>	<u>94,264</u>
年內溢利	8	<u>115,945</u>	<u>68,926</u>

	附註	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元 (重列)
其他全面收益			
換算海外營運之財務報表所產生之匯兌差額		483	377
於註銷一間附屬公司時撥回匯兌換算儲備		(57)	—
於失去附屬公司控制權時撥回匯兌換算儲備		(2,842)	—
應佔一間聯營公司之其他全面收益		459	—
		<u> </u>	<u> </u>
年內其他全面(開支)收益		(1,957)	377
		<u> </u>	<u> </u>
年內全面收益總額		<u>113,988</u>	<u>69,303</u>
應佔年內溢利：			
本公司擁有人			
年內持續經營業務虧損		(7,058)	(25,338)
年內已終止經營業務溢利		116,574	48,315
		<u> </u>	<u> </u>
		109,516	22,977
非控股權益			
年內已終止經營業務溢利		6,429	45,949
		<u> </u>	<u> </u>
		<u>115,945</u>	<u>68,926</u>
應佔全面收益總額：			
本公司擁有人		105,980	23,154
非控股權益		8,008	46,149
		<u> </u>	<u> </u>
		<u>113,988</u>	<u>69,303</u>
		<u> </u>	<u> </u>
		港仙	港仙
每股基本及攤薄盈利(虧損)			
	9		
來自持續及已終止經營業務		5.59	1.17
		<u> </u>	<u> </u>
來自持續經營業務		(0.36)	(1.29)
		<u> </u>	<u> </u>

綜合財務狀況表

		二零一一年 三月三十一日 千港元	二零一零年 三月三十一日 千港元 (重列)	二零零九年 四月一日 千港元 (重列)
非流動資產				
物業、機器及設備		45,674	57,378	56,010
投資物業		30,505	30,839	31,173
於一間聯營公司之權益	10	476,480	—	—
作抵押銀行存款		2,000	2,034	2,034
商譽	11	—	247,121	243,318
無形資產	11	—	5,226	8,213
		<u>554,659</u>	<u>342,598</u>	<u>340,748</u>
流動資產				
已竣工待售物業		118,870	116,105	114,812
存貨		—	44,743	38,419
貿易及其他應收賬款	12	42	125,620	149,524
按金及預付款項		2,022	18,518	3,345
可供出售投資		—	—	6,886
可退回稅項		250	598	2,871
作抵押銀行存款		—	12,811	3,121
金融機構存款		—	—	126
銀行結存及現金		597,413	825,367	744,961
		<u>718,597</u>	<u>1,143,762</u>	<u>1,064,065</u>
流動負債				
貿易及其他應付賬款及 應計費用	13	4,028	26,418	28,812
已收按金		803	9,516	1,487
撥備		3,173	3,173	3,173
應付一關連公司款項		2,953	1,992	2,092
應付一名董事款項		—	—	23,967
可換股票據		—	128,696	—
應付稅項		3,580	15,368	7,691
銀行借款		—	33,748	21,705
		<u>14,537</u>	<u>218,911</u>	<u>88,927</u>
淨流動資產		<u>704,060</u>	<u>924,851</u>	<u>975,138</u>
總資產減流動負債		<u>1,258,719</u>	<u>1,267,449</u>	<u>1,315,886</u>

	二零一一年 三月三十一日 千港元	二零一零年 三月三十一日 千港元 (重列)	二零零九年 四月一日 千港元 (重列)
非流動負債			
可換股票據	-	-	122,324
遞延稅項負債	844	5,797	4,766
	844	5,797	127,090
淨資產	1,257,875	1,261,652	1,188,796
資本及儲備			
股本	156,611	156,611	156,611
儲備	1,100,847	994,192	967,485
本公司擁有人應佔權益	1,257,458	1,150,803	1,124,096
非控股權益	417	110,849	64,700
總權益	1,257,875	1,261,652	1,188,796

附註：

1. 編製基準

綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則編製。

綜合財務報表乃根據歷史成本基準編製，惟若干財務工具按公允值計量則除外。歷史成本一般按為換取資產所作代價之公允值計算。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團採用香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的以下新訂及經修訂準則、修訂及詮釋（「新訂及經修訂香港財務報告準則」）。

香港財務報告準則第2號（修訂）	集團之現金結算股份支付款項交易
香港財務報告準則第3號 （二零零八年經修訂）	業務合併
香港會計準則第27號 （二零零八年經修訂）	綜合及獨立財務報表
香港會計準則第32號（修訂）	供股之分類
香港會計準則第39號（修訂）	合資格對沖項目
香港財務報告準則（修訂）	二零零九年頒佈之香港財務報告準則之改進
香港財務報告準則（修訂）	香港財務報告準則第5號之修訂，作為二零零八年頒佈之香港財務報告準則之改進之一部份
香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第17號	向擁有人分派非現金資產
香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第19號	以股本工具抵銷金融負債
香港 — 詮釋第5號	財務報表之呈列 — 借款人對載有應要求償還條款之定期貸款的分類

除下文所述外，於本年度應用此等新訂及經修訂香港財務報告準則對綜合財務報表並無重大影響。

香港會計準則第27號（二零零八年經修訂）綜合及獨立財務報表

應用香港會計準則第27號（二零零八年經修訂）令本集團就本集團附屬公司擁有權之變動而採納的會計政策有變。非控股權益釋義亦已改變。

具體來說，經修訂準則已影響本集團就本集團於附屬公司擁有權之變動（但並無導致失去控制權）所採用的會計政策。於以往年度，由於香港財務報告準則中並無具體規定，因此於現有附屬公司之權益增加會以收購附屬公司之同一方式處理，而商譽或優惠購買收益會於適用情況確認；至於在現有附屬公司出現不涉及失去控制權之權益減少，則已收代價與對於非控股權益之調整兩者之間的差額會於損益確認。根據香港會計準則第27號（二零零八年經修訂），所有該等增加或減少於權益內處理，對商譽或損益並不構成影響。

倘因交易、事件或其他情況而失去對附屬公司之控制權，經修訂準則規定本集團按賬面值取消確認所有資產、負債及非控股權益並且將已收代價之公允值確認。於前附屬公司之任何保留權益於失去控制權當日按其公允值確認。所產生之差額於損益中確認為收益或虧損。

上述變動已根據相關過渡性條文由二零一零年四月一日起往後應用。

應用此經修訂準則已影響本集團於本年度失去對添利百勤油田服務（英屬維爾京群島）有限公司（「添利百勤」）控制權後之保留權益之會計處理。政策變動已致使添利百勤之保留權益於失去控制權當日之公允值473,826,000港元與添利百勤之保留權益之賬面值376,604,000港元之間有97,222,000港元差額，該差額直接於損益中確認。因此，會計政策變動導致本年度溢利及於一間聯營公司之權益之賬面值增加97,222,000港元及本集團每股基本及攤薄盈利增加4.97港仙。

香港會計準則第17號「租賃」之修訂

作為二零零九年頒佈之香港財務報告準則之改進之一部分，香港會計準則第17號「租賃」就租賃土地之分類作出修訂。於香港會計準則第17號未修訂前，本集團須將租賃土地分類為經營租約並於綜合財務狀況表內將其呈列為預付租金。香港會計準則第17號之修訂已經刪除有關要求。該修訂要求租賃土地須按香港會計準則第17號所載之一般原則分類，即按租賃資產所有權之相關風險及回報是否已大致上轉移至承租人為基準。

根據香港會計準則第17號之修訂所載之過渡性條文，本集團根據其訂立租約時存在之資料重新評估於二零一零年四月一日尚未到期之租賃土地分類。符合融資租賃分類之租賃土地已由預付租金重新追溯分類至物業、機器及設備及投資物業。此導致於二零零九年四月一日及二零一零年三月三十一日之賬面值分別為38,872,000港元及38,499,000港元之預付租金重新分類至物業、機器及設備，並於二零零九年四月一日及二零一零年三月三十一日之賬面值分別為27,803,000港元及27,578,000港元之預付租金重新分類至投資物業。

於二零一一年三月三十一日，符合融資租賃分類之租賃土地（賬面值分別為38,127,000港元及27,353,000港元）已分別計入物業、機器及設備以及投資物業中。應用香港會計準則第17號之修訂對本年度及過往年度之匯報損益概無任何影響。

香港詮釋第5號財務報表之呈列－借款人對載有應要求償還條款之定期貸款的分類

香港詮釋第5號「財務報表之呈列－借款人對載有應要求償還條款之定期貸款的分類」（「香港詮釋第5號」）闡明借款人應將載有擁有賦予放款人無條件權利隨時要求還款條款（「應要求償還條款」）之定期貸款分類為流動負債。本集團已於本年度首次應用香港詮釋第5號。香港詮釋第5號須追溯應用。

為符合香港詮釋第5號所載之規定，本集團已變更分類具有應要求還款條款之定期貸款之會計政策。過往有關定期貸款之分類乃根據載於貸款協議之議定預定還款日期釐定。根據香港詮釋第5號，具有應要求還款條款之定期貸款乃分類為流動負債。

因此，於二零一零年三月三十一日，賬面值合共4,300,000港元之包含應要求還款條款之銀行貸款自非流動負債重新歸類至流動負債。應用香港詮釋第5號對本年度及過往年度之匯報損益概無任何影響。

本集團並無提早應用下列任何已頒佈惟尚未生效之新訂或經修訂準則、修訂或詮釋：

香港財務報告準則（修訂）	二零一零年香港財務報告準則之改進 ¹
香港財務報告準則第7號（修訂）	披露－轉讓金融資產 ³
香港財務報告準則第9號	財務工具 ⁴
香港財務報告準則第12號（修訂）	遞延稅項：收回相關資產 ⁵
香港財務報告準則第24號 （二零零九年經修訂）	關連方披露 ⁶
香港（國際財務報告詮釋委員會） －詮釋第14號（修訂）	最低資本要求之預付款項 ⁶
香港（國際財務報告詮釋委員會） －詮釋第19號	以股本工具抵銷金融負債 ²

¹ 於二零一零年七月一日及二零一一年一月一日（如適用）或之後開始之年度期間生效

² 於二零一零年七月一日或之後開始之年度期間生效

³ 於二零一一年七月一日或之後開始之年度期間生效

⁴ 於二零一三年一月一日或之後開始之年度期間生效

⁵ 於二零一二年一月一日或之後開始之年度期間生效

⁶ 於二零一一年一月一日或之後開始之年度期間生效

本公司董事預計應用新訂及經修訂準則、修訂或詮釋將不會對綜合財務報表造成重大影響。

3. 收益及分部資料

本集團於年內之收益分析如下：

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元 (重列)
持續經營業務		
銷售物業	4,111	385
租金收入	5,049	5,315
	<u>9,160</u>	<u>5,700</u>

就資源分配及評估分部表現而向本公司主要經營決策者及執行董事呈報之分部資料主要集中於本集團兩大主要經營分部，即物業投資及發展分部以及油田工程及顧問服務分部，前者從事物業租賃及物業銷售，而後者則從事銷售鑽探油井設備並提供相關之顧問服務。本集團之油田工程及顧問服務業務已於認購事項（定義見附註7）後終止。下文所呈報之分部資料概無計入此已終止經營業務之任何數額，有關詳情載於附註7。因此，分部資料之比較數字已予以重列。

分部收益及業績

本集團按經營分部之收益及業績分析如下。

持續經營業務

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元 (重列)
物業投資及發展分部之收益	<u>9,160</u>	<u>5,700</u>
物業投資及發展分部之分部溢利	<u>10,047</u>	<u>3,067</u>
未分配其他收入	1,843	2,104
未分配其他收益及開支	2,379	(65)
未分配開支	(17,851)	(20,549)
購股權開支	(675)	(3,553)
可換股票據之實際利息開支	(4,996)	(6,372)
企業所得稅抵免	-	30
分佔一間聯營公司業績	<u>2,195</u>	<u>-</u>
年內持續經營業務虧損	<u>(7,058)</u>	<u>(25,338)</u>

上文呈報之所有分部收益均來自外部客戶。

各經營分部所用會計政策與本集團之會計政策相同。分部溢利指由物業投資及發展分部賺取之溢利而並未分配未分配其他收入、未分配其他收益及開支、未分配開支、購股權開支、可換股票據之實際利息開支、企業所得稅抵免及分佔一間聯營公司業績。此乃就資源分配及表現評估向本集團主要營運決策者呈報之量度標準。

4. 其他收入

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元 (重列)
持續經營業務		
利息收入來自		
— 可供出售投資	-	3
— 銀行結存及金融機構存款	<u>1,886</u>	<u>2,130</u>
	<u>1,886</u>	<u>2,133</u>
雜項收入	<u>752</u>	<u>131</u>
	<u>2,638</u>	<u>2,264</u>

5. 融資成本

持續經營業務

持續經營業務產生之融資成本指可換股票據之實際利息開支。

6. 稅項

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元 (重列)
持續經營業務		
即期稅項：		
香港利得稅	229	228
中國企業所得稅	28	38
	<u>257</u>	<u>266</u>
過往年度超額撥備：		
香港利得稅	-	(30)
遞延稅項	<u>85</u>	<u>86</u>
	<u>342</u>	<u>322</u>

香港利得稅乃按年度估計應課稅溢利之16.5%（二零一零年：16.5%）計算。

中國企業所得稅乃按年度估計應課稅溢利之25%（二零一零年：25%）計算。

7. 已終止經營業務

於二零一零年九月三日，添利百勤油田服務（英屬維爾京群島）有限公司（「添利百勤」）與 Termbray Natural Resources Limited（「Termbray NRC」）（本公司之全資附屬公司）、King Shine Group Limited（「King Shine」，本集團非控股權益方，持有添利百勤49%之股權）及一位投資者「投資者」（本集團之獨立第三方）訂立一份認購協議，據此，添利百勤將配發及發行，而投資者將認購添利百勤之新股（「認購股份」），佔添利百勤經該認購（「認購事項」）擴大後已發行股本之10%，代價人民幣88,800,000元須以美元支付。認購事項已於二零一零年十月二十日完成。

添利百勤及其附屬公司從事本集團之所有油田工程及顧問服務。於認購事項完成後，添利百勤將分別由Termbray NRC、King Shine及投資者擁有45.9%、44.1%及10%權益。計入綜合全面收益表之已終止經營業務之業績之分析載列如下。已終止經營業務之比較溢利已重新呈列，以納入本年度分類為已終止經營之業務。

期內／年內已終止經營業務溢利

	二零一零年 四月一日至 二零一零年 十月二十日 千港元	二零零九年 四月一日至 二零一零年 三月三十一日 千港元
收益	106,127	382,408
銷售貨品及提供服務成本	(58,254)	(197,308)
毛利	47,873	185,100
其他收入及收益	8,930	5,332
其他收益及虧損	(691)	561
行政開支	(16,622)	(19,546)
銷售及分銷開支	(21,605)	(46,693)
分佔一間聯營公司業績	340	—
融資成本	(1,232)	(1,373)
除稅前溢利	16,993	123,381
稅項	(3,873)	(29,117)
失去附屬公司控制權之收益	13,120	94,264
	109,883	—
期內／年內已終止經營業務溢利	123,003	94,264
應佔期內／年內已終止經營業務溢利：		
本公司擁有人	116,574	48,315
非控股權益	6,429	45,949
	123,003	94,264

8. 年內溢利

	持續經營業務		已終止經營業務	
	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元 (重列)	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元 (重列)
年內溢利已扣除(計入)：				
無形資產攤銷，已計入「行政開支」折舊	-	-	1,742	2,987
— 物業、機器及設備	1,677	2,200	1,691	2,060
— 投資物業	334	334	-	-

根據香港會計準則第17號之採納，對截至二零一零年三月三十一日止年度之租賃土地預付租金所作攤銷598,000港元已重新分類至物業、機器及設備之折舊及投資物業之折舊，金額分別為373,000港元及225,000港元。

9. 每股基本及攤薄盈利(虧損)

來自持續及已終止經營業務

本公司擁有人應佔之每股基本及攤薄盈利乃按下列數據計算：

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
計算每股基本及攤薄盈利之本公司擁有人應佔年內盈利	<u>109,516</u>	<u>22,977</u>
	股份數目 千股	千股
計算每股基本及攤薄盈利之普通股數目	<u>1,957,643</u>	<u>1,957,643</u>

來自持續經營業務

本公司擁有人應佔之每股基本及攤薄虧損乃按下列數據計算：

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
計算每股基本及攤薄盈利之本公司擁有人應佔期內盈利	<u>109,516</u>	<u>22,977</u>
減：本公司擁有人應佔年內已終止經營業務溢利	<u>(116,574)</u>	<u>(48,315)</u>
計算每股基本及攤薄虧損之本公司擁有人應佔年內虧損	<u>(7,058)</u>	<u>(25,338)</u>

所用分母與上文所述計算每股基本及攤薄虧損所用者相同。

在計算持續經營業務之每股攤薄虧損時，並無假設轉換本公司之未轉換可換股票據及行使本公司之未行使購股權之情況，皆因假設轉換可換股票據將導致每股虧損減少及本公司購股權之行使價高於股份之平均市價。

來自己終止經營業務

根據本公司擁有人應佔來自己終止經營業務之溢利116,574,000港元（二零一零年：48,315,000港元）及上文所詳述之計算每股基本及攤薄盈利所用之分母，已終止經營業務之每股基本及攤薄盈利為每股5.95港仙（二零一零年：每股2.47港仙）。

10. 於一間聯營公司之權益

於二零一零年十月二十日認購事項完成後，添利百勤不再為本公司之附屬公司，而成為本公司之聯營公司。詳情披露於附註7。於同日，本公司持有添利百勤之權益之公允值為473,826,000港元。

於二零一一年三月三十一日，本集團於一間聯營公司之權益詳情如下：

	千港元
於一間聯營公司之非上市投資成本	473,826
應佔收購後溢利及其他全面收益	<u>2,654</u>
	<u><u>476,480</u></u>

於一間聯營公司之投資成本內包含視作出售一間附屬公司（見附註7）產生之商譽251,701,000港元，即投資成本473,826,000港元與本集團應佔聯營公司之可識別資產及負債之淨公允值222,125,000港元之差額。聯營公司之可識別資產及負債之淨公允值內包含66,338,000港元未完成合約之無形資產，該金額乃根據收入法釐定。有關無形資產於其估計可使用年期內（一至兩年）根據管理層對未完成合約之溢利變現所作預計進行攤銷。

於二零一零年十二月三十一日，有關本集團應佔本集團聯營公司之權益之財務資料摘要載列如下：

	千港元
總資產	846,021
總負債	<u>335,251</u>
淨資產	<u><u>510,770</u></u>
本集團應佔一間聯營公司之淨資產（不包含商譽）	<u><u>234,443</u></u>
收益	345,675*
期間溢利	4,782*
其他全面收益	<u><u>1,000*</u></u>
本集團應佔一間聯營公司之溢利及其他全面收益	<u><u>2,654</u></u>

* 包括添利百勤自成為本集團之聯營公司起至二零一零年十二月三十一日之收益、溢利或其他全面收益

11. 商譽及無形資產

於本年度失去對附屬公司之控制權後，已按賬面值取消確認商譽及無形資產。

12. 貿易及其他應收賬款

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
貿易應收賬款	-	117,775
減：呆賬撥備	-	<u>(4,016)</u>
其他應收賬款	-	113,759
	<u>42</u>	<u>11,861</u>
	<u><u>42</u></u>	<u><u>125,620</u></u>

銷售物業應收賬款及應收租金按相關協議條款收取。截至二零一零年三月三十一日止年度，本集團就油田工程及顧問服務向大部份客戶提供於發票日期後為期90日之平均信貸期。

於報告期末，按交易日期呈列之貿易應收賬款（扣除呆賬撥備）之賬齡分析如下：

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
1 – 90日	–	9,591
91 – 180日	–	35,439
181 – 365日	–	13,096
超過1年，但不超過2年	–	52,525
超過2年，但不超過3年	–	3,108
	<u>–</u>	<u>113,759</u>

於接納任何新客戶前，本集團採納一項內部信貸評估政策以評估潛在客戶的信貸質素及根據客戶確定信貸限制。管理層密切監控貿易應收賬款之信貸質素，認為既未逾期亦未減值之貿易應收賬款，皆具備良好信貸質素，因為絕大多數對手方均為油田行業之領導者，擁有穩健財務狀況及過往並無拖欠付款。

於二零一零年三月三十一日，已計入本集團之貿易應收賬款結餘中賬面值合共82,886,000港元之應收賬款於報告期末已逾期，惟本集團並未就減值虧損作出撥備。本集團並未就此等結餘持有任何質押。此等應收賬款之平均賬齡為逾期253日。

13. 貿易及其他應付賬款及應計費用

於報告期末，按發票日期呈列之貿易及其他應付賬款之賬齡分析如下：

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
1 – 90日	153	17,725
90日以上	331	5,339
	<u>484</u>	<u>23,064</u>
貿易及其他應付賬款	484	23,064
應計費用	3,544	3,354
	<u>4,028</u>	<u>26,418</u>

採購貨品之信貸期介乎60至90日（二零一零年：60至90日）。本集團訂有財務風險管理政策，確保所有應付賬款均於信貸期限屆滿前結付。

股息

本公司董事會建議不派付本年度股息（二零一零年：無）。

業務回顧

物業投資及發展

於回顧年度內，本集團物業投資及發展業務之營商環境依然困難。中國內地（「中國」）廣東省物業市場整體表現仍然呆滯。本集團之物業項目發展主要在廣東省，年內業務並不活躍。

本集團位於廣東省中山市已落成待出售之物業－永勝廣場擁有超過440個住宅單位，坐落於一幢三層高之商場及停車場上。該物業地處交通便利之黃金地點，兼有高尚河畔景觀。中山市物業市場競爭激烈。現代化設計之物業供應充足。由於商場空置，住宅單位之入住率持續下降。管理層致力於該等物業之市場推廣活動，現仍不斷物色可吸引中山市消費者之新穎時尚商品，努力改善商場之經營。年內本集團所賺取永勝廣場之租金收入減少12.94%。本集團於回顧年度內售出9個住宅單位。於二零一一年三月三十一日，本集團尚有224個住宅單位仍未售出，其中有120個住宅單位已租出。

有關於從化白天鵝寶源房地產開發有限公司（「從化寶源」）之投資，獲准延長從化寶源合營期限之機會仍然很低。本集團過往年度之綜合財務報表已就從化寶源所持有之物業作出全數減值虧損撥備。

油田工程及顧問服務

於回顧年度內，本集團之賬目已計及添利百勤集團於二零一零年四月一日至二零一零年十二月三十一日止九個月期間之業績。添利百勤集團之財政年度年結日為二零一零年十二月三十一日。就採用權益會計法而言，由於本集團認為另行刊發添利百勤集團於二零一一年三月三十一日之經審核綜合財務報表乃為不實際可行，故已使用添利百勤集團截至二零一零年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表。

由二零一零年四月一日起至二零一零十月之認購事項完成之日，本集團將添利百勤集團之業績作已終止經營業務之附屬公司入賬。由認購事項完成之日起至二零一零年十二月三十一日，本集團採用權益會計法將添利百勤集團之業績作聯營公司入賬。於二零一零年四月一日至二零一零年十二月三十一日止期間，添利百勤集團錄得營業額四億五千二百萬港元及除稅後溢利六千六百萬港元（經扣除於向董事及部分僱員授出購股權時所作僱員之以股份為基礎之付款二千一百萬港元）。於二零零九年四月一日至二零一零年三月三十一日止年度，添利百勤集團錄得營業額三億八千二百萬港元及除稅後溢利九千四百萬港元。若干項目之進度及設備交付在上半年略有延遲，但下半年已追趕起來令到添利百勤集團本年度的整體表現尚算令人滿意。添利百勤集團一直與現有客戶保持非常良好之關係。添利百勤集團一直從事較複雜之油田服務，而高端石油勘探技術之競爭並不十分激烈，因此業務得以進一步擴張。

根據添利百勤集團於二零一一年一月一日至二零一一年三月三十一日止三個月期間之未經審核綜合財務報表，添利百勤集團錄得收益八千六百萬港元及除稅後溢利六百萬港元。

本集團應佔添利百勤集團之可識別資產及負債於認購事項完成之日之淨公允值內包含66,338,000港元未完成合約有關之無形資產，該金額乃根據收入法釐定。有關無形資產於其估計可使用年期內（一至兩年）根據管理層對未完成合約之溢利變現所作預計進行攤銷。截至二零一一年三月三十一日止當期財政年度，本集團分佔一間聯營公司業績已就該無形資產攤銷二千四百萬港元。該無形資產之餘下金額預期將於截至二零一二年三月三十一日止財政年度攤銷。

添利百勤集團之主要客戶已收購多個大型海外油田儲量，因此對富經驗之油田工程及顧問服務需求激增。添利百勤集團擁有提供綜合性油田開發設計及顧問服務之技術知識。添利百勤集團中標獲得多個將持續數年時間的大型海外項目，尤其在中東地區。添利百勤集團目前正就此努力工作，而籌備工作進展順利，這將為添利百勤集團確保未來之業務增長。

添利百勤集團已加強與國內客戶之技術交流并為其國內客戶引進國外先進技術。管理層預期將協助添利百勤集團於近期未來加強其市場推廣、銷售能力及國內銷售額。

有關因投資者認購添利百勤集團之新股而產生之視作出售事項

於二零一零年九月三日，添利百勤油田服務（英屬維爾京群島）有限公司（「添利百勤」）（本公司之非全資附屬公司）、TCL Industries Holdings (HK) Limited（「TCL」）、King Shine Group Limited（「King Shine」）及Termbray Natural Resources Limited（「Termbray NRC」）（本公司之全資附屬公司）訂立認購協議，據此，添利百勤將配發及發行，而TCL將認購添利百勤之新股（佔添利百勤經認購事項（「認購事項」）擴大後之已發行股本10%），代價人民幣88,800,000元須以美元支付。TCL及其最終實益擁有人為獨立第三方，並非本公司之關連人士。

於二零一零年十月認購事項完成後，添利百勤分別由Termbray NRC、King Shine及TCL擁有45.9%、44.1%及10.0%權益。添利百勤不再為本公司之附屬公司，而成為本公司之聯營公司。添利百勤之資產及負債不再併入本集團之綜合財務報表。

認購事項將妥善地鞏固添利百勤集團之財務狀況，並提升其持續進軍油田工程及顧問服務業之能力。認購事項所得款項亦增加了添利百勤集團之流動資金並加強了其調動資金進行持續拓展之有利形勢。

於本年度，本集團已採用香港會計準則第27號（二零零八年經修訂）綜合及獨立財務報表，該準則於二零零九年七月一日或其後開始之會計期間生效。應用此經修訂準則已影響本集團於本年度失去對添利百勤之控制權後之所得收益。

倘因交易而失去對附屬公司之控制權，經修訂準則規定本集團按賬面值取消確認所有資產、負債及非控股權益並且將已收代價之公允值確認。於前附屬公司之任何保留權益於失去控制權當日按其公允值確認。所產生之差額於損益中確認為收益或虧損。

本集團於失去控制權當日於添利百勤之權益之公允值自本集團不再擁有控制權當日起被視為於聯營公司之權益之成本，並已使用權益會計法計入綜合財務報表。該公允值乃按與本集團無關連之獨立合資格專業估值師威格斯資產評估顧問有限公司於該日作出之估值算出。會計政策變動已致使添利百勤之保留權益於失去控制權當日之公允值473,826,000港元與添利百勤之保留權益之賬面值376,604,000港元之間有97,222,000港元差額，該差額直接於損益中確認。因此，會計政策變動導致本年度溢利及於一間聯營公司之權益之賬面值增加97,222,000港元。

就日期為二零一零年九月三十日有關因認購事項而產生之視作出售事項之通函（「通函」）而言，本集團已採用於二零零四年十二月頒佈並於有關會計期間生效之香港會計準則第27號「綜合及獨立財務報表」。因此，通函中所披露視作出售事項之假設備考收益10,900,000港元乃根據本集團佔添利百勤就認購事項所收取之代價淨額之45.9%與出售集團於二零一零年三月三十一日之未經審核資產淨值之5.1%以及二零一零年三月三十一日在權益內確認與出售集團有關之匯兌差額累計金額之5.1%之差額計算得出。

財務投資活動

本集團仍持有大量資金約六億港元，乃存入香港之大型金融機構作短期銀行存款。

前景

全球經濟正從二零零八年爆發之全球金融危機中逐漸復甦。美國及中國正面臨全球金融危機後之各種挑戰。美國經濟復甦速度遜於預期。在中國，中央政府已出台多項緊縮貨幣政策以冷卻其經濟，尤其是過熱之房地產市場及高通脹率。本集團相信，中國將繼續在未來全球經濟復甦中扮演重要角色。本集團有信心可把握該等良機，抓緊各種可建立本身獨有優勢之機遇，開拓中國新業務。

物業投資及發展近幾年一直為本集團之主要業務，而本集團已投入大量資源在中國物業市場物色投資機會，尤其是廣東省。然而，由於廣東省之物業市場競爭激烈，本集團於回顧年度內並無收購任何土地或物業，但本集團將繼續在中國物業市場物色投資機會。

添利百勤集團還啟動了多個大型項目，尤其在中東地區。該等新項目將持續數年時間。該等項目的初始設計已經完成，來年將很快進入生產階段。油價保持在每桶90美元以上。本集團預期該油價水平將導致大型國有石油公司於新油田大量增加資本開支投資。中國國有石油公司會將大部分該等資本開支投資投向其海外項目。由於添利百勤集團於海外油田擁有豐富經驗並與中國國有石油公司保持非常良好之關係，本集團相信添利百勤集團很可能從未來資本開支增加中受益。本集團對添利百勤集團之未來表現持審慎樂觀態度。

本集團將繼續經營其物業投資及開發業務，並透過其於添利百勤集團之權益從事油田工程及顧問服務。本集團將謹慎探索各種投資機會以使本集團之長期表現保持穩定增長。另一方面，本集團不能忽視目前存在之若干潛在風險因素，例如油價及商品價格波動、利率走勢、全球經濟復甦進程及自然災害等。本集團對來年業務持審慎樂觀態度，並深信能提升其競爭力及為其股東創造價值。

流動資金及財務資源

於二零一一年三月三十一日，本集團繼續坐擁充裕現金，且無重大資本開支承擔。經營所需資金由資本及儲備支持。

本公司於二零零七年向King Shine Group Limited發行133,692,000港元之免息可換股票據，於二零一零年十二月三十一日到期。於到期日，票據持有人並無行使換股權，及本公司已從內部資源全數償還未行使本金額133,692,000港元。

銀行結存及現金合共達597,413,000港元，佔流動資產總值83.14%。

由於本集團之資產大部份為以港元計值之現金，故本集團之匯兌風險並不顯著。就利率及貨幣而言，並不需要作對沖用途之財務工具。

員工

於二零一一年三月三十一日，本集團按市場薪金水平共僱用48名員工，員工福利包括保險、公積金計劃、酌情花紅及購股權計劃。

購買、出售或贖回本公司上市證券

年內，本公司或其任何附屬公司均無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治

除下文披露外，本公司於截至二零一一年三月三十一日止年度已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十四載列之企業管治常規守則（「守則」）之守則條文：

根據守則條文A.4.2，每名董事（包括有指定任期之董事）應至少每三年輪值退任一次。本公司受制於名為「一九九一年添利工業國際（集團）有限公司法令」之私人法令。該法令第4(g)條訂明：「即使公司法或法律條例規定內載有任何相反內容，本公司之董事無須於每屆股東週年大會上膺選，惟須（任何主席或董事總經理除外）按照公司細則可能規定之方式及頻率輪值退任。」因此，本公司主席及董事總經理並不受制於輪值退任。本公司已修訂其公司細則，以訂明本公司每名董事（擔任主席或董事總經理職務之董事除外）均須每三年至少輪值退任一次，而擔任主席或董事總經理職務之董事須每三年膺選連任一次。

董事之證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為董事證券交易之行為守則。

本公司已向全體董事具體查詢，彼等於截至二零一一年三月三十一日止年度全年已遵守標準守則。

審核委員會

本公司已成立審核委員會，由本公司三位獨立非執行董事及一位非執行董事組成。本公司之審核委員會已審閱本集團所採納之會計原則及慣例，並討論有關審核、內部監控及財務報告之事宜，包括審閱截至二零一一年三月三十一日止年度之全年業績。

德勤•關黃陳方會計師行之工作範圍

本集團之核數師德勤•關黃陳方會計師行認為本集團於初步公佈所載截至二零一一年三月三十一日止年度之綜合財務狀況表、綜合全面收益表及有關附註之數字與本集團年內經審核綜合財務報表之數字相符。由於德勤•關黃陳方會計師行這方面的工作並不構成根據香港會計師公會頒佈的香港核數準則、香港審閱聘用準則或香港核證準則而進行的核證聘用，因此德勤•關黃陳方會計師行並不對初步公佈作出任何保證。

其他資料

於本公佈日期，本公司董事如下：

執行董事：

李立先生 (主席)
梁麗萍女士
李銘浚先生 (副主席兼行政總裁)
黃紹基先生

獨立非執行董事：

陳紹耕先生
盧耀熙先生
湯顯和先生

非執行董事：

李嘉士先生
李永勝先生

承董事會命
添利工業國際(集團)有限公司
主席
李立

香港，二零一一年六月十七日