



TERMBRAY INDUSTRIES INTERNATIONAL (HOLDINGS) LIMITED

添利工業國際（集團）有限公司

(在百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：0093)

截至二零零九年三月三十一日止年度之末期業績

業績

添利工業國際（集團）有限公司（「本公司」）之董事會宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零零九年三月三十一日止年度之經審核綜合業績，連同上年度之比較數字如下：

綜合收益表

	附註	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元 (重列)
收益	3	218,809	43,290
銷售貨品及服務成本		(106,554)	(29,179)
毛利		112,255	14,111
其他收入	4	21,130	30,185
銷售及分銷成本		(19,765)	(3,853)
行政開支		(73,880)	(69,357)
持作買賣投資之公允值變動所產生之（虧損）		(573)	190
收益		-	(185)
分佔聯營公司業績		-	(185)
融資成本	5	(6,268)	(1,467)
除稅前溢利（虧損）	6	32,899	(30,376)
稅項	7	(11,041)	2,530
年內溢利（虧損）		21,858	(27,846)
應佔：			
本公司股權持有人		(6,629)	(20,848)
少數股東權益		28,487	(6,998)
年內溢利（虧損）		21,858	(27,846)
		港仙	港仙 (重列)
每股虧損	8		
基本		(0.34)	(1.17)
攤薄		不適用	不適用

綜合資產負債表

	附註	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元 (重列)
非流動資產			
物業、機器及設備		17,138	17,400
預付租賃土地租金		66,077	66,675
投資物業		3,370	3,478
作抵押銀行存款		2,034	2,034
商譽	9	243,318	243,318
無形資產	9	8,213	16,500
		<u>340,150</u>	<u>349,405</u>
流動資產			
待售物業		114,812	109,995
存貨		38,419	16,926
貿易及其他應收賬款	10	149,524	92,599
按金及預付款項		3,345	3,293
預付土地租金		598	598
可供出售投資		6,886	633,247
持作買賣投資		-	103,839
可退回稅項		2,871	123
應收關連人士款項		-	730
已抵押銀行存款		3,121	-
金融機構存款		126	-
銀行結存及現金		744,961	40,904
		<u>1,064,663</u>	<u>1,002,254</u>
流動負債			
貿易及其他應付賬款及應計費用	11	28,812	44,804
已收按金		1,487	2,064
撥備		3,173	3,173
應付一關連公司款項		2,092	405
應付一名董事款項		23,967	6,465
應付少數股東款項		-	18,103
應付稅項		7,691	10,151
有抵押銀行借款		21,705	-
		<u>88,927</u>	<u>85,165</u>
淨流動資產		<u>975,736</u>	<u>917,089</u>
總資產減流動負債		<u>1,315,886</u>	<u>1,266,494</u>

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元 (重列)
附註		
非流動負債		
可換股票據	122,324	116,267
遞延稅項負債	4,766	3,128
	<u>127,090</u>	<u>119,395</u>
淨資產	<u>1,188,796</u>	<u>1,147,099</u>
資本及儲備		
股本	156,611	156,611
儲備	967,485	955,639
	<u>1,124,096</u>	<u>1,112,250</u>
本公司股權持有人應佔權益	64,700	34,849
少數股東權益	<u>1,188,796</u>	<u>1,147,099</u>
總權益	<u>1,188,796</u>	<u>1,147,099</u>

附註：

1. 編製基準

綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則編製。

綜合財務報表乃按歷史成本基準編製，惟若干財務工具乃按公允值計量。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

本年內，本集團已應用香港會計師公會頒佈生效或已生效之下列修訂及詮釋（「新香港財務報告準則」）。

香港會計準則第39號及 香港財務報告準則第7號（修訂） 香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第12號	財務資產重新歸類 服務經營權安排
香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第14號	香港會計準則第19號 — 對於設定福利資產、 最低資金要求之限制及其相互作用

採納該等新香港財務報告準則對已編製及呈列之本會計期間或過往會計期間業績及財務狀況並無重大影響。因此，毋須作出任何前期調整。

本集團並未提早應用經已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂準則、修訂或詮釋。應用香港財務報告準則第3號（經修訂）或會影響收購日期為二零一零年四月一日或之後本集團之業務合併之會計處理。香港會計準則第27號（經修訂）將影響本集團於附屬公司所有權變動之會計處理。本公司董事預期應用其他新訂及經修訂準則、修訂或詮釋對本集團之業績及財務狀況將不會構成重大影響。

3. 收益及分類資料

本集團於年內之收益分析如下：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
銷售貨品	146,597	31,931
銷售物業	367	—
租金收入	6,153	6,199
服務收入	65,692	5,160
	<u>218,809</u>	<u>43,290</u>

本集團主要從事物業發展、物業投資、工程項目（包括銷售工具及設備）及提供鑽井顧問服務。

本集團根據其業務報告主要分類資料。分類資料呈列如下：

(A) 業務分類

	物業發展 千港元	物業投資 千港元	工程項目 千港元	提供鑽井 顧問服務 千港元	未分配 千港元	綜合 千港元
二零零九年						
收益	<u>4,240</u>	<u>2,280</u>	<u>146,597</u>	<u>65,692</u>	<u>-</u>	<u>218,809</u>
業績 分類業績	<u>1,593</u>	<u>1,474</u>	<u>66,945</u>	<u>20,762</u>	<u>-</u>	<u>90,774</u>
未分配其他收入 (附註)					13,018	13,018
未分配企業開支					(43,389)	(43,389)
購股權開支					(16,062)	(16,062)
已終止收購之審慎 調查支出					(5,174)	(5,174)
融資成本					(6,268)	(6,268)
除稅前溢利						32,899
稅項					(11,041)	(11,041)
年內溢利						<u>21,858</u>
二零零八年						
收益	<u>4,724</u>	<u>1,475</u>	<u>31,931</u>	<u>5,160</u>	<u>-</u>	<u>43,290</u>
業績 分類業績	<u>(2,051)</u>	<u>840</u>	<u>(13,460)</u>	<u>(4,203)</u>	<u>-</u>	<u>(18,874)</u>
未分配其他收入 (附註)					30,375	30,375
未分配企業開支					(17,464)	(17,464)
購股權開支					(6,609)	(6,609)
已終止收購之審慎 調查支出					(16,152)	(16,152)
分佔聯營公司業績					(185)	(185)
融資成本					(1,467)	(1,467)
除稅前虧損						(30,376)
稅項					2,530	2,530
年內虧損						<u>(27,846)</u>

附註：其他收入主要指短期金融活動，包括證券投資及貨幣市場基金以及銀行存款所產生之淨收入。

(B) 地區分類

下表呈列本集團按客戶所在地區劃分之收益分析：

	地區市場收益	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
香港	2,280	1,475
中華人民共和國（「中國」）	139,991	41,815
俄羅斯	47,237	—
其他	29,301	—
	<u>218,809</u>	<u>43,290</u>
4. 其他收入		
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
利息收入來自		
— 可供出售投資	4,111	22,336
— 持作買賣投資	4,193	5,363
— 銀行存款及金融機構存款	2,941	188
	<u>11,245</u>	<u>27,887</u>
匯兌淨收益	—	1,634
佣金收入	8,112	—
雜項收入	1,773	664
	<u>21,130</u>	<u>30,185</u>
5. 融資成本		
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
可換股票據之實際利息開支	6,057	1,467
須於五年內悉數償還之有抵押銀行借貸之利息	211	—
	<u>6,268</u>	<u>1,467</u>

6. 除稅前溢利（虧損）

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元 (重列)
除稅前溢利（虧損）乃經扣除（計入）：		
預付租賃土地租金攤銷	598	598
計入行政開支之無形資產攤銷	8,287	20,314
折舊		
— 物業、機器及設備	3,195	1,440
— 投資物業	108	107
	<u>11,188</u>	<u>21,468</u>

7. 稅項

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元 (重列)
即期稅項：		
香港	185	290
中國企業所得稅	13,228	747
其他司法權區	1,341	—
	<u>14,754</u>	<u>1,037</u>
過往年度（超額撥備）撥備不足：		
香港	(5,636)	—
中國企業所得稅	285	—
	<u>(5,351)</u>	<u>—</u>
遞延稅項	<u>1,638</u>	<u>(3,567)</u>
	<u>11,041</u>	<u>(2,530)</u>

於二零零八年六月二十六日，香港立法會通過的二零零八年收入條例法案將公司利得稅率由17.5%調低至16.5%，由二零零八年／二零零九年課稅年度起生效。因此，香港利得稅乃按年內估計應課稅溢利之16.5%（二零零八年：17.5%）計算。

其他司法權區產生的稅項按有關司法權區採納的稅率計算。

於二零零七年三月十六日，中國頒佈中華人民共和國主席令第63號《中華人民共和國企業所得稅法》（「新稅法」）。於二零零七年十二月六日，中國國務院頒佈新稅法的實施條例。根據舊法例或規例合資格為高新技術企業公司的本集團之一附屬公司按優惠稅率15%納稅，其稅率已／將會分別於二零零八年、二零零九年、二零一零年、二零一一年及二零一二年逐步分別增至18%、20%、22%、24%及25%，且隨後之繳稅稅率為25%。對於繳稅稅率為33%的本集團其他附屬公司，新稅法及實施條例已自二零零八年一月一日起將稅率由33%調整至25%。

8. 每股虧損

本公司股權持有人應佔之每股基本虧損乃基於以下數據計算：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元 (重列)
計算每股基本虧損之本公司股權 持有人應佔年內虧損	<u>(6,629)</u>	<u>(20,848)</u>
	股份數目 千股	千股
計算每股基本虧損之普通股數目	<u>1,957,643</u>	<u>1,780,180</u>

由於行使購股權及轉換可換股票據將導致兩個年度每股虧損減少，因此概無呈列每股攤薄虧損。

9. 商譽及無形資產

商譽產生自截至二零零八年三月三十一日止年度收購百勤國際有限公司（「百勤香港」）、百勤石油技術有限公司（「Petro-king SZ」）及北京百勤恩瑞達石油技術有限公司。

據本年度收到由獨立合資格專業估值師威格斯資產評估顧問有限公司（「威格斯」）編製之估值報告表示，與所收購附屬公司之客戶相關無形資產及不競爭協議有關之無形資產於收購日期之公允值，按收入法分別釐定為約24,867,000港元及11,947,000港元。二零零八年之比較數字已經重列，猶如首次會計處理已於收購日期完成。

客戶相關無形資產及與不競爭協議有關之無形資產於收購日期之估值分別約為24,867,000港元及11,947,000港元。商譽相應減少15,360,000港元而少數股東權益則增加14,759,000港元。於截至二零零八年三月三十一日止年度，股權持有人應佔虧損及本公司少數股東權益亦分別增加約8,541,000港元及8,206,000港元，此乃由於額外攤銷開支所致。於二零零八年三月三十一日，下列項目已予重列：

	原先呈列 千港元	於過往期間 已收購資產 公允值調整 千港元	於截至 二零零八年 三月三十一日 止年度之攤銷 及遞延稅項 抵備 千港元	重列 千港元
商譽	258,678	(15,360)	—	243,818
無形資產：				
— 客戶相關無形資產	—	24,867	(19,567)	5,300
— 不競爭協議	—	11,947	(747)	11,200
遞延稅項負債	—	(6,695)	3,567	(3,128)
對資產及負債之影響總額		<u>14,759</u>	<u>(16,747)</u>	
保留溢利	520,317	—	(8,541)	511,776
少數股東權益	28,296	14,759	(8,206)	34,849
對股權之影響總額		<u>14,759</u>	<u>(16,747)</u>	

客戶相關無形資產（主要包括於收購日期尚未完成合約）具有有限使用年期。該等無形資產按直線基準於四個月估計可使用年內攤銷。與不競爭協議有關之無形資產為與百勤香港及Petro-king SZ之賣方訂立之合約。該等無形資產按直線基準於四年估計可使用年內攤銷。

10. 貿易及其他應收賬款

本集團就鑽井工程及提供鑽井顧問服務向其大多數客戶提供自發票日期起為期90日之信貸期。應收租金按相關協議條款支付。

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
貿易應收賬款	133,721	74,256
減：呆賬撥備	(3,674)	(3,674)
	<u>130,047</u>	<u>70,582</u>
其他應收賬款	21,443	22,017
減：呆賬撥備	(1,966)	—
	<u>19,477</u>	<u>22,017</u>
	<u><u>149,524</u></u>	<u><u>92,599</u></u>

於結算日，貿易應收賬款（扣除呆賬撥備）按交易日期之賬齡分析如下：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
1-90日	90,653	33,145
91-180日	19,001	33,781
181-365日	10,994	3,435
1至2年	9,399	221
	<u>130,047</u>	<u>70,582</u>

於接納任何新客戶前，本集團採納一項內部信貸評估政策以評估潛在客戶的信貸質素及根據客戶確定信貸限制。管理層密切監控貿易應收賬款之信貸質素，認為既未逾期亦未減值之貿易應收賬款，皆具備良好信貸質素。

已計入本集團之貿易應收賬款結餘中賬面值合共22,872,000港元（二零零八年：37,437,000港元）之應收賬款於結算日已逾期，惟本集團並未就減值虧損作出撥備。本集團並未就此等結餘持有任何質押。此等應收賬款之平均賬齡為逾期105天（二零零八年：58天）。

逾期但未減值之應收賬款主要為與有良好往績記錄且無拖欠付款之客戶有關。根據過往經驗，由於信貸素質並無重大變動及結餘仍被認為可悉數收回，故管理層相信無需就此等結餘作出撥備。

11. 貿易及其他應付賬款及應計費用

於結算日之貿易及其他應付賬款之賬齡分析如下：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
1至90日	9,477	11,970
90日以上	16,025	21,974
貿易及其他應付賬款	25,502	33,944
應計費用	3,310	10,860
	28,812	44,804

購買貨品之信貸期為60日（二零零八年：60日）。

本集團訂有財務風險管理政策，以確保所有應付賬款於信貸限期內支付。

12. 結算日後事項

根據本公司於二零零九年四月一日持有其51%權益之間接附屬公司Petro-king SZ之董事會會議，Petro-king SZ將以現金代價人民幣6,000,000元（相等於6,783,000港元）收購一家石油技術公司德州嘉誠石油裝備有限公司之全部股權。該項收購隨後獲中國有關部門批准及於二零零九年五月一日完成。

股息

本公司董事會建議不派付本年度股息（二零零八年：無）。

業務回顧

物業投資及發展

於回顧年度內，本集團物業投資及發展業務之營商環境仍然嚴峻。中國大陸（「中國」）廣東省物業市場整體表現依然呆滯。本集團之物業項目主要位於廣東省，年內有關業務活動仍處於低水平。

本集團位於廣東省中山市之已落成待售物業永勝廣場擁有超過440個住宅單位，座落於一幢三層高之商場及停車場上，地處交通便利之黃金地點，兼有高尚河岸景觀。中山市之物業市場競爭激烈。現代化設計之物業供應充足。由於商場空置，住宅單位之入住率亦告下降。管理層致力於該等物業之市場推活動。期內本集團於該等物業之租金收入減少23.89%。於二零零九年三月三十一日，尚有227個住宅單位仍未售出，其中174個住宅單位已出租。

自二零零八年六月起，本集團與一具備經營同類零售中心經驗之業務夥伴合作自行經營商場。本集團擁有該營運公司51%之權益。然而，出租率仍未見顯著改善，表現未能令人滿意。於二零零八年十一月，本集團全面接管商場之營運。管理層仍在努力嘗試透過物色可吸引中山市消費者之潮流商品以改善現狀。

有關於從化白天鵝寶源房地產開發有限公司（「從化寶源」）之投資，獲准延長從化寶源合營期限之機會仍然很低。本集團往年度之財務報告已就從化寶源所持有之物業作出全數減值虧損撥備。

油田工程及顧問服務

去年，本集團成功多元化地拓展其主要業務至油田相關行業。對百勤國際有限公司（「百勤香港」）及百勤石油技術有限公司（「Petro-king SZ」，連同百勤香港統稱「百勤集團」）之收購，已於二零零七年十二月三十一日完成。

於回顧年度，百勤集團之營業額為212,300,000港元（二零零八年：37,100,000港元）。年內營業額大幅增長472%乃由於上一年度於二零零七年十二月三十一日收購百勤集團完成後僅僅計入其三個月之業績於添利集團之業績內。百勤集團一直與現有客戶保持著非常良好之關係。其一直從事難度較大及較複雜之油田服務，高端石油勘探技術方面之競爭於中國並不十分激烈，因此其業務能夠進一步發展。由於大多數勘探工具乃從海外進口，其質量及性能均較優良，故百勤集團能夠在項目利潤率方面保持增長。另一方面，中國四川省乃其主要市場之一，但地震並未對該地區之業務產生任何重大影響。

此外，百勤集團亦透過其收購了若干海外油田項目之主要客戶而將其業務擴展至海外全球。百勤集團承接了中東地區幾個大型項目的初始設計工作。該等項目之結果為客戶接受，預計將於來年為百勤集團創造更多生意機會。

於二零零八年八月六日，Petro-king SZ與北京市恒遠德潤能源環境科技有限公司訂立一項收購協議，以人民幣40,000,000元之代價收購北京恩瑞達科技有限公司（「恩瑞達中國」）全部註冊及繳足股本。同日，百勤控股有限公司亦與Wisdom Boom Investments Limited訂立一項收購協議，以相當於人民幣135,000,000元之代價收購Hendrun Technologies Industrial R&D Co., Limited（「恩瑞達香港」，與恩瑞達中國合稱「恩瑞達集團」）全部已發行股本。有關代價將部份以現金及部份以發行及配發百勤集團旗下上市公司之首次公開發售股份方式支付。

收購恩瑞達集團之有關詳情已於二零零八年八月十二日在本公司及聯交所網頁公佈。

恩瑞達集團為國內油田提供油田工程及技術顧問服務以及有關油田的環境保護服務，包括污水處理、廢物管理及污染控制。

鑑於全球金融危機及當前股市狀況，恩瑞達中國收購協議及恩瑞達香港收購協議（「收購協議」）各方已重新評估進行該等收購協議之時機是否恰當以及其條款之利弊，訂約各方已於二零零八年十月三十一日一致同意不再進行該等收購協議。收購協議各方須各自承擔收購之相關成本及開支。

本集團已就估算及評估恩瑞達集團錄得盡職審查開支約5,174,000港元。終止收購協議對本集團之業務發展並無造成任何重大不利影響。

財務投資活動

本集團仍持有大量資金約7億港元，於全球金融危機爆發前為存入銀行作短期銀行存款或透過國際財務機構投資於金融市場基金或定息收入票據，其為本集團帶來穩定之收入來源。面對全球金融危機，本集團已將絕大部份於金融市場賬戶之投資變現為現金，並已將現金存入香港大型銀行。

前景

本財政年度上半年全球經濟保持穩定及平穩增長。隨著二零零八年最後一個季度全球金融危機爆發，全球經濟肯定受到不利影響。本集團將需審慎監察經濟會受到何等程度之影響，以及何時方會復甦。本集團相信，中國將繼續在未來全球經濟復甦中扮演重要角色。本集團有信心可把握該等良機，抓緊各種可建立本身獨有優勢之機遇，開拓中國新業務。

於回顧年度內，原油價格大幅波動。源自美國並迅速橫掃全球的歷史上最嚴重的金融海嘯，致使油價從二零零八年七月的每桶147美元跌至二零零八年十二月的每桶33美元，造成經濟嚴重衰退及原油大量囤積。原油價格於近幾個月開始回升，根據最近的預測，至二零零九年底將超過每桶70美元且將繼續保持增長趨勢。各主要經濟體系（如中國和美國）的經濟振興計劃亦逐漸開始收到效果。隨著中國實行新的價格調整機制，本集團的中國客戶將得益於當前的油價水平（因其不會觸發於國際油價保持在較高水平時對其徵收的特別利得稅）。我們預計近期將出現更多變化以反映國際油價之走勢，因而有助於提升本集團中國客戶之業績。本集團預計其中國客戶將保持其於國內之投資，同時增加海外投資以滿足中國對進口原油的巨大需求。此外，本集團還將致力於在中國北方開展更多新的業務。

此外，百勤集團在海外市場（例如中東和亞太地區）還啟動了多個大型項目。該等新項目將持續數年時間。該等項目的初始設計已經完成，來年將很快進入生產階段。跨國石油公司依然保持著對石油勘探及生產方面的合理投資，而百勤集團在該等市場上擁有一定技術優勢。隨著全球業務的不斷擴展，該等海外客戶將為百勤集團帶來更多業務。本集團對百勤集團之未來表現持審慎樂觀態度。

本集團之一貫策略為透過謹慎探索各種投資機會，在天然資源業務建立據點並加以發展，從而使本集團之長期表現穩定增長。另一方面，目前存在之若干潛在風險因素，例如油價及商品價格波動、利率走勢、全球金融危機影響、全球經濟復甦進程、全球人類豬型流感及自然災害等不容忽視。本集團對來年拓展多元化業務至天然資源行業持審慎樂觀態度，並深信能提升其競爭力及為其股東創造價值。

流動資金及財務資源

於二零零九年三月三十一日，本集團繼續坐擁充裕現金，亦無重大資本開支承擔。營運資金主要來自股東資金及可換股票據。

本公司去年向King Shine Group Limited發行133,692,000港元之可換股票據為免息及為期三年，於二零一零年十二月三十一日到期。票據持有人有權於二零零九年七月一日至二零一零年十二月三十一日止期間隨時及不時以每股轉換股份1.20港元之初始轉換價（可調整）將票據轉換為本公司之普通股。於到期日，票據持有人有權要求本公司以現金全數償還任何未行使及未轉換可換股票據（如有）之尚餘本金額。

現金及其他流動資產達751,973,000港元，佔總流動資產之71%。

由於本集團之有形資產大部份為與港元正式掛鈎之美元現金，故本集團之匯兌風險並不顯著。就利率及貨幣而言，並沒有需要作對沖用途之財務工具。

員工

於二零零九年三月三十一日，本集團按市場薪金水平共僱用186名員工，員工福利包括保險、公積金計劃、酌情花紅及購股權計劃。

購買、出售或贖回本公司上市證券

年內，本公司或其任何附屬公司均無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治

除下文所披露者外，本公司於截至二零零九年三月三十一日止年度已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十四所載之企業管治常規守則（「守則」）之守則條文。

根據守則條文A.4.2，每名董事（包括有指定任期之董事）應至少每三年輪值退任一次。本公司受制於名為「一九九一年添利工業國際（集團）有限公司法令」之私人法令。該法令第4(g)條訂明：「即使公司法或法律規定內載有任何相反內容，本公司之董事無須於每屆股東週年大會上膺選，惟須（任何主席或董事總經理除外）按照公司細則規定之方式及頻率輪值退任。」因此，本公司主席及董事總經理並不受制於輪值退任。

鑑於上述及守則4.2段之規定，本公司已於二零零五年八月十九日舉行之股東週年大會上修訂其現有公司細則，以訂明本公司每名董事（擔任主席或董事總經理職務之董事除外）均須至少每三年輪值退任一次，而擔任主席或董事總經理職務之董事須每三年膺選連任。

董事之證券交易

本公司已採納載於上市規則附錄十《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」），作為董事證券交易之行為守則。

本公司已向全體董事查詢，彼等於截至二零零九年三月三十一日止年度全年已遵守標準守則。

審核委員會

本公司已成立審核委員會，由本公司三位獨立非執行董事及一位非執行董事組成。本公司之審核委員會已審閱本集團所採納之會計原則及慣例，並討論有關審核、內部監控及財務報告之事宜（包括審閱截至二零零九年三月三十一日止年度之全年業績）。

德勤•關黃陳方會計師行之工作範圍

本集團之核數師德勤•關黃陳方會計師行認為本集團於初步公佈所載截至二零零九年三月三十一日止年度之綜合資產負債表、綜合損益表及有關附註之數字與本集團年度經審核綜合財務報表之數字相符。由於德勤•關黃陳方會計師行這方面的工作並不構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則而進行的核證聘用，因此德勤•關黃陳方會計師行並不對初步公佈作出任何保證。

其他資料

於本公佈日期，本公司董事如下：

執行董事：

李立先生 (主席)

梁麗萍女士

李銘浚先生 (副主席)

王金龍先生 (行政總裁)

黃紹基先生

獨立非執行董事：

陳紹耕先生

盧耀熙先生

湯顯和先生

非執行董事：

李嘉士先生

承董事會命

主席

李立

香港，二零零九年七月十日